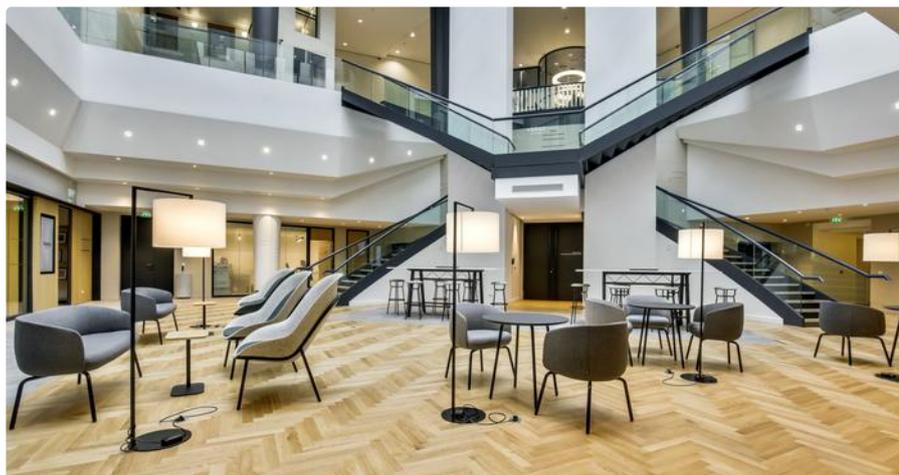


CFNEWS Corporate Finance > L'actualité > LBO > Opérations > MBO > Quadrilatère « design » son MBO

MBO

EXCLUSIF | Quadrilatère « design » son MBO

PAR HOUDA EL BOUDRARI | 03 décembre 2019 | 551 mots - 28 conseil(s)



© Quadrilatère

Le spécialiste parisien de l'aménagement d'espaces tertiaires au 38 M€ de chiffre d'affaires est valorisé environ 50 M€ par Paluel Marmont Capital qui orchestre un MBO primaire à l'occasion du passage de témoin du fondateur Jérôme Malet à son directeur général Emmanuel Fougère.



Emmanuel Fougère, Quadrilatère

Quadrilatère réaménage son capital trente après sa création par Jérôme Malet, qui cède le contrôle à Paluel Marmont Capital pour une valorisation de près de 50 M€. À l'issue d'un processus de vente piloté par les équipes de Transaction R, la filiale de capital-investissement de la Compagnie Lebon mise un ticket en haut de sa fourchette d'investissement entre 5 et 15 M€ pour signer sa cinquième opération après son changement d'équipe fin 2017 (lire ci-dessous). Le dirigeant-fondateur Jérôme Malet conserve « une participation importante » dans le capital et entérine le passage de témoin managérial au DG, Emmanuel Fougère, qui a rejoint Quadrilatère il y a deux ans après avoir dirigé les achats de la Fnac et de Kering. Ce dernier accède à une part minoritaire du capital avec un premier cercle de cinq managers. Enfin, Paluel Marmont Capital invite également quelques investisseurs privés pour compléter le tour de table. La dette senior « d'un levier raisonnable » est fournie par HSBC.

Croissance tirée par le coworking



Thomas Geneton - François Poupée, Paluel Marmont Capital

Fort de 38 M€ de chiffre d'affaires en 2019 et employant une cinquantaine de collaborateurs, Quadrilatère est un *pure player* de l'aménagement d'espaces tertiaires, principalement de bureaux, essentiellement en région parisienne. Spécialiste des surfaces de 500 à 50 000 m², Quadrilatère travaille aussi bien pour de grands groupes comme Icade, Bpifrance ou Wework que pour des cabinets d'avocats (ils ont notamment aménagé les bureaux de Goodwin), des sociétés d'investissement et des startup (comme Groupon) friands d'un agencement de l'espace répondant à la fois aux contraintes d'optimisation de l'*open space* et à la nécessité de créer des espaces conviviaux et des lieux de retronement pour l'intimité des collaborateurs. La société se positionne en

force sur le marché porteur du **coworking haut de gamme**. Elle a notamment aménagé l'espace **WeWork des Champs Elysées**, le **Deskopolitan de Voltaire et de Château d'eau**. « L'adoption des nouvelles solutions de travail comme le *flex office* et le **coworking** est une tendance de fond qui recèle un potentiel de croissance important sur un marché encore jeune », soulignent **François Poupée et Thomas Geneton**, respectivement **directeur général et directeur associé de Paluel Marmont Capital**. Adossée à son nouvel actionnaire, la société, qui compte parmi les plus importants acteurs indépendants de son secteur, compte accélérer sa croissance organique et n'exclut pas de réaliser des **build up** pour consolider sa position en Île-de-France ou s'étendre en région.

Lire aussi :

France , Île-de-France , Services & Conseil aux entreprises

Voir la fiche de : [PALUEL MARMONT CAPITAL](#)
 Voir la fiche de : [QUADRILATERE](#)

les intervenants de l'opération

Société cible ou acteur **QUADRILATERE**

Acquéreur ou Investisseur **PALUEL MARMONT CAPITAL**, Thomas Geneton, François Poupée, Fabien Guidali, **MANAGERS**, Emmanuel Fougère

Cédant **FONDATEUR(S)**, Jérôme Malet

Acquéreur Avocat Corporate - Structuration Fiscale **VILLECHENON**, Gilles Roux, Gaspard Le Pomellec, Martin Kyuchukov-Roglev, Quentin Allibert

Acq. DD Juridique et Fiscale **VILLECHENON**, Gilles Roux, Catherine Nahmias-Ferrandini, Eric Hebras, Gaspard Le Pomellec

Acq. DD Financière **GRANT THORNTON TAS**, Thierry Dartus, Camille Burnand

Acq. Conseil Stratégique **ADVENTION BUSINESS PARTNERS** , Alban Neveux, Iska Pivois

Cédant Banquier d'Affaires / Conseil M&A **TRANSACTION R & CO**, Nicolas Aftimos, Laura Benzaquen, Pierpaolo Carpinelli

Cédant Avocat Corporate - Structuration Fiscale **PECH DE LACLAUSE & ASSOCIES**, Philippe Pech de Laclause, Nicolas Blanchenay

Managers Avocat d'Affaires **ASTON AVOCATS**, Michel Zavalichine

Dette **HSBC FRANCE**, Cyril-Henri Prevost, Nicolas Saint Server

[Voir la fiche détaillée de l'opération](#)

Insérer votre publicité
 Organiser votre événement
 Publier une offre d'emploi
 Reproduire un article CFNEWS sur votre site web

Découvrez nos référentiels
 Nos classements et league-tables
 Nous informer d'une transaction
 Demander une mise à jour
 Extractions personnalisées au format tableur

Pour aller plus loin
 Les enquêtes exclusives
 Nos abonnés témoignent !
 CFNEWS Magazine - en accès libre

Assistance
 A propos de CFNEWS
 Aide - FAQ
 Nous contacter
 Vos interlocuteurs

Corporate Finance News est le site de référence indépendant du private equity et du capital investissement : les articles en continu et leur référentiel des acquisitions et cessions d'entreprises , LBO , levées de fonds et l'actualité des transactions LBO, M&A, venture pour les investisseurs , conseils due diligence , avocats et banquiers d'affaires , et pour les dirigeants et directeurs financiers de PME et ETI .

[Découvrez aussi CFNEWS IMMO](#) : tous les deals de l'immobilier [Mentions légales](#) [Conditions Générales d'Utilisation et d'Abonnement](#) [Confidentialité & Données personnelles](#)

Copyright © 2019-2020 CFNEWS. Tous droits réservés - ISSN 2256-8972